

۹۰/۴۳/۴۹۸۵۶

۱۳۹۰/۷/۳۰

شماره :

تاریخ :

پیوست :



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان دامپزشکی کشور

بمرکم

مدیر کل محترم دامپزشکی استان

موضوع نامه : « مدارک احراز مالکیت جهت صدور پروانه واحد های تحت نظارت »

سلام علیکم ،

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام

با توجه به استعلام برخی استان ها در خصوص پیشنهاد مدیر کل محترم توسعه منابع آبزی و ماهیان آب شیرین سازمان شیلات ایران مبنی بر دریافت اجاره نامه بنگاهی پنج ساله به عنوان مدارک مالکیت جهت صدور پروانه واحد های پرورش آبزیان زیستی (موضوع نامه ۹۰/۱۰/۱۸ /۴۴۱۶۳) ، بدین وسیله به استحضار می رساند ؛ براساس ضوابط و مقررات مندرج در کتاب نظام دامداری و نیز دستور العمل های ابلاغی ، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که قصد دریافت پروانه تاسیس و بهره برداری اماکن دامی و صنایع وابسته به دام را دارند باید نسبت به ارائه مدارک مالکیت به یکی از اشکال ذیل اقدام نمایند :

۱. در مورد اراضی دارای سند مالکیت اصل اسناد مالکیت

۲. در مورد اراضی استیجاری ، اجاره نامه رسمی (حداقل ۳ ساله) که بدین منظور تنظیم گردیده است.

تبصره : در مورد زمین های اوقافی : مدت و موضوع اجاره بر اساس نظریه اداره اوقات محل تعیین می گردد.

۳. در مورد اراضی فاقد سند مالکیت : مستند تصرف و احراز مالکیت که به تائید سازمان جهاد کشاورزی استان رسیده باشد و ارائه تعهد رسمی و ثبتی (فرم شماره ۳ کتاب نظام دامداری) مبنی بر اینکه پس از صدور پروانه در صورت اثبات عدم صحت مالکیت پروانه صادره فوراً لغو شده و متقاضی حق اعتراض نداشته باشد و خسارت های واردہ را جبران نماید.

۴. در مورد اراضی مشاع : گواهی لازم بنام متقاضی مبنی بر تعیین مساحت زمین از مرجمی که توسط ارگان های ذیربیط معرفی می شود ، همچنین نقشه زمین مورد نظر جهت ایجاد تاسیسات که به تائید و امضاء کلیه مالکین زمین و در صورت عدم دسترسی به کلیه مالکین به تائید عده ای از مالکین آن و شورای محل و ممهور به مهر بخشداری و فرمانداری باشد.

تبصره ۱ : نظر به اینکه پروانه به نام متقاضی صادر می شود باید افراد فوق الذکر طی استشهاد اراضی مشاع (فرم شماره ۵ کتاب نظام دامداری) متعهد گردند که پس از تقسیم و افزایش ملک ، زمین یاد شده در تصرف شخصی

نٹفی: سازمان نیلان وی صریح)، «ایران یوست آباده، ابتدای نیلان سیجال الدین اسماعلی باوری

منطقه پستی ۱۴۱۵۵/۶۶۲۴۹ تلفن: ۰۲۰۰۸۸۱۵۲۴۰۰-۸۸۱۶۲۲۲-۸۸۱۵۷۲۵۲

۹۰/۴۳/۴۹۸۵۶

۱۳۹۰/۷/۳۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان دامپروری کشور

بسیج تعالی

که پروانه به نام او صادر خواهد شد باقی بماند. فرم و نقشه مذکور باید به تائید شورای محل وقوع ملک و یا نزدیک ترین شورای محل برسد.

تبصره ۲: در صورتی زمین محل احداث تاسیسات، متعلق به چند نفر باشد به شرطی پروانه به نام یکی از مالکین صادر می گردد که وکالت نامه رسمی غیر قابل عزل، حداقل به مدت ۵ سال (فرم شماره ۴ کتاب نظام دامداری) از سایر مالکین مبنی بر اجازه ایجاد تاسیسات و دریافت پروانه مربوط به نام خود ارائه نماید.

۵. در مورد زمین های اصلاحات ارضی مفروض الرعیه گواهی لازم مبنی بر مالکیت یا تصرف زمین و بلا معارض بودن آن و همچنین تائید حدود مشخصات و مساحت زمین از ارگان ذیربط و نیز تفکیکی اراضی محل که زمین مورد نظر جهت احداث تاسیسات در آن مشخص شده باشد.

ع در مورد اراضی واگذار شده از سوی هیئت های واگذاری زمین: صورتمجلس واگذاری زمین و همچنین نقشه و کروکی مورد نظر جهت احداث تاسیسات الزامی است.

۷. صدور پروانه برای واحد های متعلق به دولت و یا دستگاه های وابسته به دولت با ارائه گواهی از بالاترین مقام آن دستگاه مبنی بر تأیید مالکیت بلا منع است.

در هر صورت در هر یک از موارد فوق چنانچه بعد از صدور پروانه، مورد عدم صحبت مالکیت یا تصرف طبق مدارک رسمی به اثبات رسید پروانه مذکور فوراً لغو و خسارت های وارد ناشی از آن به عهده متقاضی خواهد بود.

دکتر هادی تبرانی

مدیر کل دفتر نظارت بر بهداشت عمومی

بخط

رونوشت:

مدیر کل محترم توسعه منابع آبی و ماهیان آب شیرین سازمان شیلات ایران جهت استحضار و دستور اقدام لازم بازگشت به نامه ۹۰/۱۰/۱۸ - ۴۴۱۶۳ / دم